

VYPRÁVENO 20. 12. 2019
DNE:



MUZN019SC56
MUZNX023A120

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/21515/2019/OŠKaPP/Za
Č. J.: MUZN 143130/2019
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jitka Zajičková
TEL.: 515 216 434
FAX.: 515 216 432
E-MAIL: jitka.zajickova@muznojmo.cz
DATUM: 20.12.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO		
P1	Vnitřní pošta	Podáno: osobně poštou
Datum:	23. 12. 2019	
Č.j.: MUZN	Listů/rm.: 2/0	Lis. dopor.: R
144 014		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 472/2019

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (OŠKaPP), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), v platném znění, vydává na základě žádosti, kterou podalo Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, dne 8.10.2019 a předložené dokumentace: *Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě, komplexní řešení, DUR, DSP, zpracovatel Ateliér GNS s.r.o., Krátká 1778/9, 669 02 Znojmo, termín zpracování 09/2019, paré č. 2, 3, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, toto*

závazné stanovisko:

Oprava a stavební úprava jízdárny s názvem "Regenerace brownfieldu - Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě" (objekty: SO 01 Stavební úpravy objektu jízdárny, SO 02 Zpevněné plochy, venkovní úpravy a konstrukce, SO 03 Venkovní kanalizace, SO 04 a,b rekolaudace - Přeložka plynovodu a přípojka plynovodu, SO 05 a,b - Přeložka rozvodné skříně a přípojka elektro nn, SO 06 Veřejné osvětlení, SO 07 Zeleň) – **bývalá jízdárna s konírnou, Loucká ul., Znojmo**, na pozemcích parc. č. 2/1, 24/1, 24/2, 24/3, 24/5, 24/6, 31/4, 31/7, 804, 806, 809 v katastrálním území Znojmo-Louka, která je součástí nemovité kulturní památky premonstrátského kláštera evidované v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem 34955/7-6967, a nachází se na území ochranného pásma památkové ochranné pásma Znojmo, ochranné pásmo historického jádra města určeném rozhodnutím Okresního národního výboru ve Znojmě, odboru kultury, č. j. 2/89/SPP, ze dne 15. května 1989, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče za přípustné za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, které zajistí vlastník:

1. Vlastník umožní pracovníkovi NPÚ provedení stratigrafického průzkumu omítkových a barevných vrstev za účelem stanovení finální barevnosti.
2. Před zahájením nátěrových prací budou vysazeny barevné vzorky.
3. Distanční rámečky výplní otvorů budou provedeny v barvě jejich konstrukcí.
4. Práce budou dozorovány v rámci kontrolních prohlídek, na které bude vlastník OŠKaPP zván. První kontrolní prohlídka, na kterou vlastník přizve také dodavatele prací, se uskuteční před zahájením prací a dále dle dohody při předcházející kontrolní prohlídce.

Odůvodnění:

Toto závazné stanovisko je vydáváno na základě žádosti ze dne 8.10.2019. Podání učinil vlastník nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2, kterého zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená projektová dokumentace, která řeší celkovou rekonstrukci objektu jízdního a částečnou rekonstrukci navazujícího objektu konírní. V budově jízdního je navržen zachování stávajícího prostorového členění se shromažďovacím sálem. K hlavnímu sálu bude přistavěn na jižní straně nový objekt vstupu, který bude k jízdárně připojen spojovacím krčkem se dvěma novými vstupními otvory v obvodovém zdivu jízdního. Sousední objekt konírní bude využíván jako sociální zázemí sálu, informační kancelář, skladové zázemí pro nábytek, šatna a další prostory. V patře pak bude umístěno technologické zařízení – vzduchotechnická strojovna, plynová kotelná a technické místnosti. Okolní zpevněné a manipulační plochy budou doplněny z části živičným povrchem, nově pak budou plochy parkoviště zadlážděny s využitím drenáží a zatravnovací dlažby. Parkoviště bude lemovat pás zeleně. Na objektu jízdního je navržena kompletní výměna stávající dožilé plechové krytiny za novou ze sendvičových izolačních panelů s podélnou stojatou vlnou v červené barvě a výměna klempířských prvků. V krytině budou na každé straně osazeny 4 kusy požárních klapků. Bude provedeno podřezání obvodových zdí, stávající podlaha bude vybourána a nahrazena novou se zateplenou skladbou s povrchem z dubových vlýsů. Ta bude napojena na izolaci vloženou do obvodových stěn ve vnitřním soklu, který bude tvořen nosným roštem ze zinkových profilů, obkladem z farmacelových desek, perlinkou s lepidlem a štukovou omítkou. Stávající okna budou zrenovována s doplněním tmelu a zasklení, chybějící části budou doplněny nebo nahrazeny kopií. Z vnitřní strany budou do nik vloženy autonomní výplně z hliníkových profilů s izolačním dvojsklem z důvodu dostatečného zateplení prostoru sálu. Venkovní dveře a vrata jsou navržena z dubového masivu. V hlavním sále budou instalovány prvky vzduchotechniky a vytápění, ve štítovém zdivu 2. NP navazujícím na konírnu bude vybouráno šest otvorů pro prostup navrhovaných instalací. Zůstává zachována konstrukce litinových konzol balkónu, bude nahrazeno pouze novodobé zábradlí novým. Dojde k instalaci trubkových konzol v sále pro uchycení ozvučení a dalších prvků technického vybavení. Nově budou řešeny jak stávající, tak nový vstup do vnitřního sálu, a to podestou se schody a bezbariérovou šikmou plošinou. Objekt nové přístavby bude zděný s vnějším zateplením s minerální vatou překrytým dřevěným profily na provětrávaném roštu. Střecha objektu je navržena plochá s výraznou atikou, která má pohledově skryt technologie umístěné na střeše. Nové výplně otvorů objektu i spojovacího krčku budou z hliníkových profilů s izolačním trojsklem. Venkovní plochy budou doplněny o parkovací plochy, zeleň, prvky městského mobiliáře a budou opraveny příjezdové komunikace. Je navržena i oprava a rekonstrukce inženýrských sítí.

Žádost byla dále doložena písemným pověřením k zastupování vlastníka.

OŠKaPP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Účelem zákona o státní památkové péči je chránit kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví, svědectví dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Zabezpečit zachování, ochranu, zpřístupňování a vhodné společenské uplatnění kulturních památek.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska si OŠKaPP v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (NPÚ). Vyjádření obdržel dne 12.11.2019 (č. j. NPU-371/80647/2019/OPP, Mgr. Zdeněk Čížmář) pod č. j. MUZN 128670/2019. Odborná organizace ve svém vyjádření konstatuje, že posuzované práce jsou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot památky. Stanovil doplňující podmínky, které OŠKaPP uvedl ve výroku závazného stanoviska. NPÚ uvádí, že v předložené dokumentaci je navržen silikátový nátěr světlé barvy na fasádu jízdního i pro prostory interiéru. Konkrétní barevný odstín bude stanoven po provedení stratigrafického průzkumu, který je nezbytným předpokladem pro stanovení barevnosti. Ve výplních oken a dveří jsou navržena izolační dvojskla a trojskla. Obvykle užívané stříbrné distanční rámečky se pohledově uplatňují negativně, proto je požadováno jejich provedení v barvě konstrukce jednotlivých výrobků.

Popisuje, že budovy jízdního a konírní vznikly až ve 2. polovině 19. století (před rokem 1851) jako účelové stavby v rámci tehdy vojenského areálu. I přes některé devastační zásahy (likvidace napájecích žlabů, lité betonové podlahy) si do dnešní doby dochovaly svoji prostorovou a konstrukční autenticitu. Jedná se především o specifickou konstrukci táhel a věšadel v jízdárně navazující na konstrukci krovu, litinové konzoly vnitřního „důstojnického“ balkónu a prostorovou dispozici konírní. V současnosti jsou objekty využívány jako technické zázemí provozu firmy Znovín.

Dle NPÚ byl celý záměr již od doby přípravy opakovaně konzultován s garantem.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, vyzval OŠKaPP dne 18.11.2019 účastníky řízení, k nahlédnutí do spisu za účelem uplatnění práv a oprávněných zájmů před vydáním závazného stanoviska do 28.11.2019.

Město Znojmo, IČO 00293881, které zastupuje Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb Ing. Karel Bartušek, svého práva nevyužilo, do spisu sice nenahlédlo, ale bylo seznámeno s vyjádřením NPÚ, ke kterému nesdělilo žádné připomínky či námitky.

Na území ochranného pásma památkové rezervace Znojmo je třeba dodržovat následující podmínky. V ochranném pásmu není dovoleno provádět takové stavební zásahy, které by narušily nebo ohrozily hodnoty městské památkové rezervace. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace, při provádění staveb a stavebních úprav, zásazích do terénních útvarů a městské zeleně je nutno dbát, aby nebyla změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby a přírodních prvků v území ochranného pásma oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, měřítko a silueta městské památkové rezervace a její historicko urbanistická vazba na území ochranného pásma. V ochranném pásmu nelze umísťovat zařízení a stavby, které by svými důsledky narušovaly životní prostředí a stavební fondy v městské památkové rezervaci, zejména znečišťováním ovzduší a vod, únikem škodlivých látek, hlukem, vibracemi, veškerými druhy zařízení, hromaděním odpadů apod. Při veškeré nové výstavbě a přestavbě je třeba zvláště sledovat působení stavebních souborů a výškových objektů na terénních horizontech města, které se pohledově uplatňují ve vztahu k městské památkové rezervaci.

Na základě výše uvedeného se OŠKaPP ztotožnil s názorem odborné organizace a konstatuje, že navrhovanými úpravami při dodržení stanovených podmínek nedojde z hlediska zájmů památkové péče k poškození kulturně historických hodnot předmětné památky. Záměr je v souladu i s podmínkami ochranného pásma památkové rezervace. Předložený projekt zachovává základní hodnotové atributy obou budov a odstraňuje závažné technické problémy (odvod srážkových vod, zemní vlhkost). Zapojení nových prvků (konstrukce vstupů, nová přístavba, technické instalace) umožňuje rozšířit dosavadní jednorázové využití ke kulturním a společenským účelům na využití trvalé.

Dozor v rámci kontrolních prohlídek bude OŠKaPP v průběhu provádění prací vykonávat v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci, v souladu s § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., již od doby přípravy stavby povinni záměr oznámit Archeologickému ústavu (Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, sekretariat@arub.cz) a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provést záchranný archeologický výzkum.

Do tohoto ustanovení jsou promítnuty závazky vyplývající z přijetí Úmluvy o ochraně architektonického dědictví (článek 3 odst. i) pís. a) zabránit odstraňování součástí archeologického dědictví a v článek 5 odst. ii) písmeno b) zajistit dostatečný čas a prostředky k provedení řádného vědeckého bádání na nalezišti a publikaci jeho závěrů). V souladu se zákonem učiněné oznámení o provádění prací na území s archeologickými nálezy umožní oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (viz Stanovisko MK ČR, památkové inspekce č.j. MK 53049/2014 PI ze dne 13. října 2014).

Povinnost investorů a vlastníků nemovitostí ve vztahu k archeologickým výzkumům a jejich průběh jsou upraveny ve výše uvedeném ustanovení § 22 zákona o státní památkové péči a není možné do tohoto procesu zasahovat prostřednictvím stanovení podmínek ve výroku tohoto závazného stanoviska (viz rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje ze dne 15.12.2014, Sp. zn.: S-JMK 121593/2014 ORR).

OŠKaPP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nálezu.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto závazné stanovisko v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, pouze zástupci.

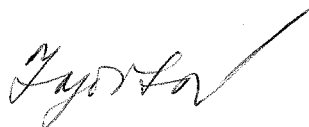
Závazné stanovisko je vydáváno v souladu s vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odbor pracoviště v Brně.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je úkonem učiněným na základě zákona o státní památkové péči a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu příslušného rozhodnout ve věci samé, pro které je toto závazné stanovisko podkladem vyhotoveným dotčeným orgánem.

Nezákonné závazné stanovisko vydané pro účely řízení podle stavebního zákona lze zrušit nebo změnit příslušným nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, tj. krajským úřadem, a to pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Městský úřad Znojmo
odbor školství, kultury
a památkové péče
-4-



Ing. Jitka Zajíčková
referent OŠKAPP

Příloha: projektová dokumentace

Obdrží:

Městský úřad Znojmo, odbor investic a technických služeb, Ing. Karel Bartušek, Obroková 1/12, 669 02 Znojmo 2

Zasílá se na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, 601 54 Brno